

4

Náměstí Edvarda Beneše

# Seznam částí soutěžního návrhu

Grafická část

1 – 1. panel grafické části

2 – 2. panel grafické části

3 – 3. panel grafické části

Textová část

4 – Textová část

# Prostor propojení

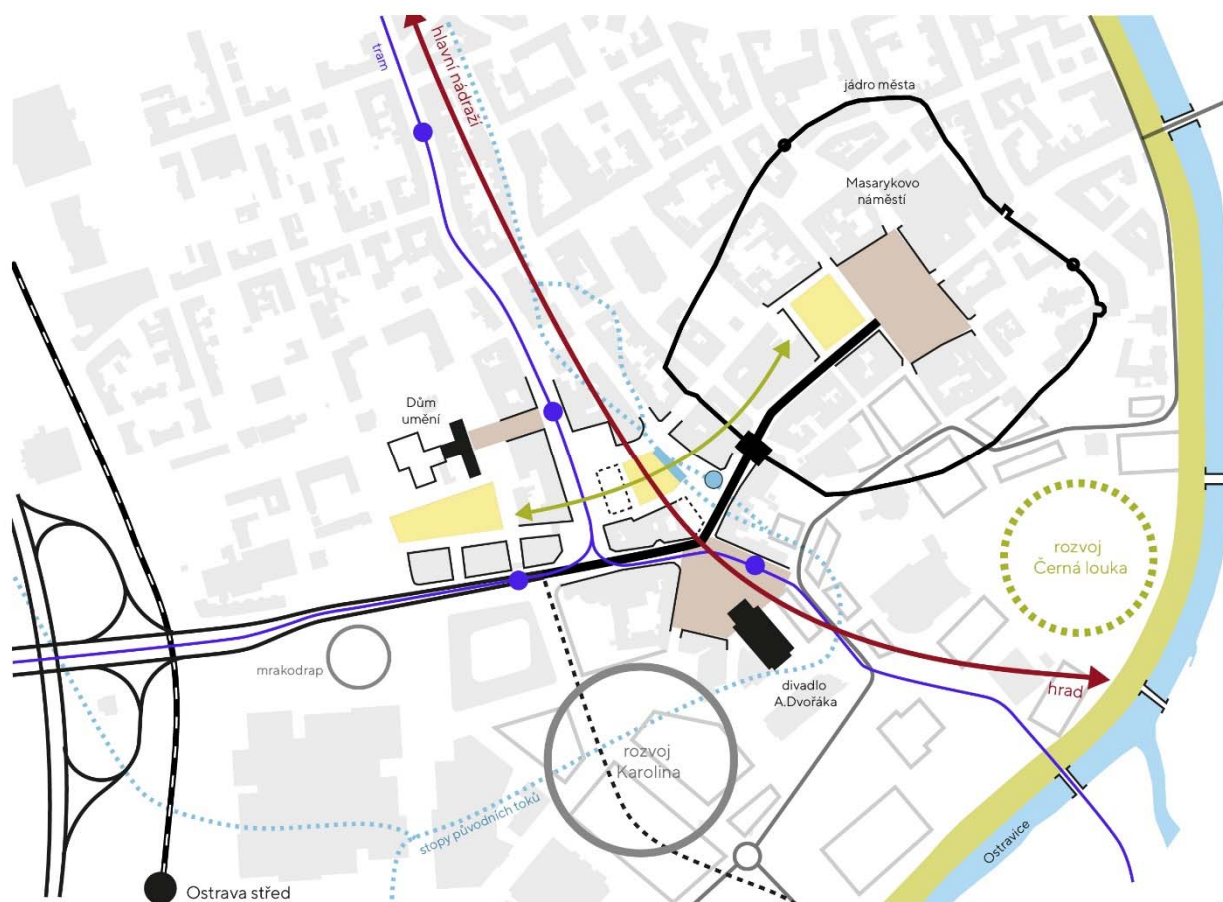
Propojení reflexe minulostí,  
prostupnosti a budoucnosti.

Míšení odkazu i racionální  
funkčnosti, místa střetávání i  
budoucího parkového nitra. Smíření  
složitého odkazu Edvarda Beneše i  
gordického urbanistického uzlu  
propojeného prostranství vstupu  
do hradeb staré Ostravy.

## Širší území

Prostor propojení reflektuje složitou situaci vzniklou vrstvením různých prostorových idejí, propojení, křížení, významů a historie širšího území.

Původně plánované zboření bloku Ostravice je poníženo na dotvoření průchozích pasáží s propojením na Smetanovo náměstí, které bylo původně křižovatkou okolitých cest. Tomuto propojení napomáhá reminiscence náhonu mlýnu Bližní vodním prvkem. Stopy minulost pak připomíná reflexe hradeb i původní stopy a následného průchozího objemu německého domu – domu Beneš. Vzniká tak typické klidové propojení ostravských průchozích parkových vnitrobloků, které vytváří zintenzivnění a kultivaci hlavního propojení ulice 28. října do historického centra Ostravy.



## Prostranství

Dočasnost některých prostranství a jejich budoucí integrace do uceleného řešení je stejně důležitá jako jejich plnohodnotné použití do doby jejich naplnění.

*Prostranství Beneše* je místem střetávání, pohybu i komemorace složitých vztahů s německým obyvatelstvem. Navazující klidový park s místy pro posezení dotváří reminiscence náhonu pomáhající s výškou diverzitou prostranství a zároveň zaručením běžných různorodých směrů pohybu v území.

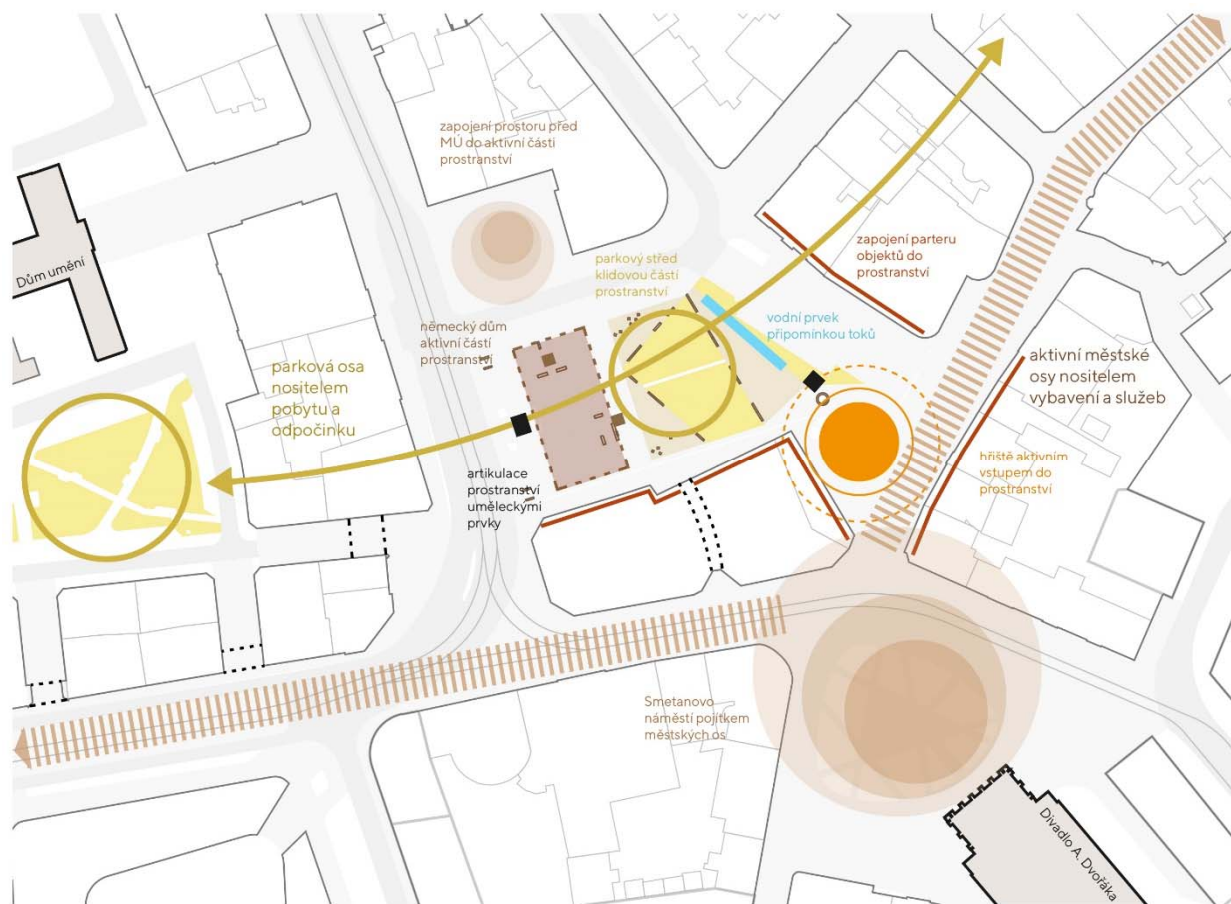
*Hřiště Bližnís* blízkým parterem vytváří aktivní místo s kultivací vstupu- zatraktivnění ulice 28. října a propojením se Smetanovým náměstím. Kultivace veřejných toalet s přenositelnými dočasnými prvky hřiště vytvářejí budoucí pozici domu. Toto místo je také vhodným místem pro umístění památníku revolučních bojů.

## Budoucnost

Průchodnost a kontinuita prostranství je pro budoucnost zásadní. Zajištění propojení mezi parkovými vnitrobloky, spojení se Smetanovým náměstím i zažitá diagonála.

*Dům Beneš* ctí pozici původního německého domu, radnice dotvořením jejího předprostoru i doporučení památkové ochrany. Výtah podzemního parkování je z ulice Zámecká. Objekt s parterem je možné využít univerzálně, ovšem vůči jeho dominantní pozici je vhodné zvážit jeho využití pro občanskou vybavenost.

*Dům Bližnící* navrženou regulaci s možností artikulace průčelí. To je tvořeno oblou formou nároží dotvářející nově kultivovaného předprostoru hotelu Imperial s možným využitím jižních fasád a stromořadí. Dům Bližnící respektuje nastavení průchodu na náměstí s možným výtahem do garáží nebo spojením s garážemi Imperiálu.



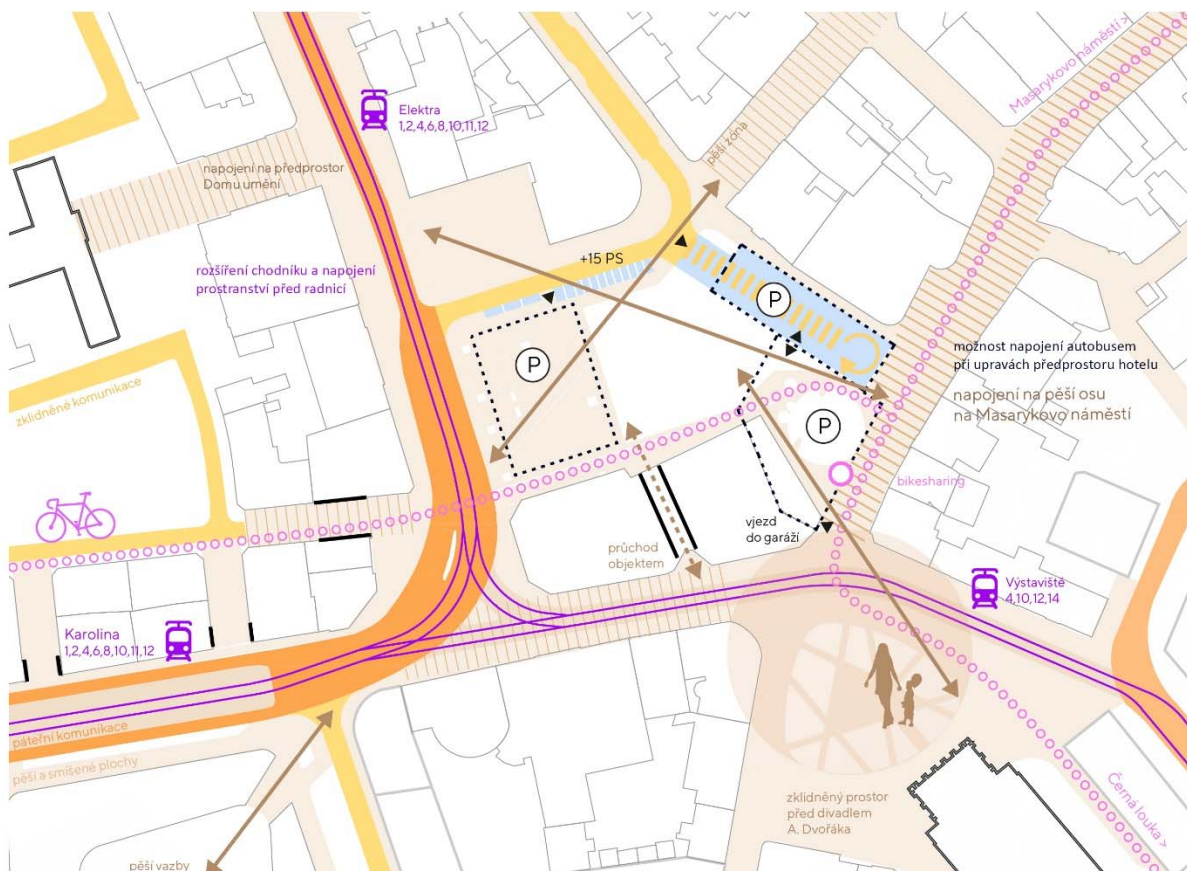
## Pohyb

Nenarušenost vztahů pohybu a jejich zvyklostí je základem pro život prostranství. Diagonála a propojení pasážemi vytváří jednotný celek s kontinuem prostranství.

Parkování s možnou budoucí redukcí je umístěnou u ulice Zámecká, kde je také ponechán i vjezd do garáží s možným propojením na podzemní garáže domu Bližní. To je umožněno i dle regulace z ulice 28. října výtahem, toto řešení ovšem nedoporučujeme. Výtahem dle požadavků je řešena i obsluha domu Beneš. Kultivace předprostoru hotelu Imperial umísťuje stanici pro kola v dvou pozicích dle etapizace s napojením na značení pro kola. Pěší prostupnost je zachována průchody komplexem Ostravica i domu Bližní a diagonálními propojeními v území. Tyto propojení směřují také k zastávkám tramvají Elektra a Karolina.

## Detail prvků a krajiny

Jsou artikulovány místa komemorace a vodní prvky. Vyvedení v kvalitních površích doplňují povrchy se vsakem. Stromy jsou doplněny místními druhy se svedením srážek a minimalizací kácení. Detail je rozveden podrobně na panelech návrhu



Stavební objem

| podlaží             | HPP (m <sup>2</sup> ) | obestavěný prostor (m <sup>3</sup> ) | způsob využití   |
|---------------------|-----------------------|--------------------------------------|--|
| 1                   | 507,50                | 1776,25                              | služby a vybavenost  |
| 2                   | 1215,00               | 6075,00                              | polyfunkční využití  |
| 3                   | 1215,00               | 6075,00                              | polyfunkční využití  |
| 4                   | 1215,00               | 6075,00                              | polyfunkční využití, doporučení ve vztahu k podmínkám památkové regulace |
| 5                   | 984,40                | 4232,90                              | polyfunkční využití  |
| 1. podzemní podlaží | 1500,00               | 4500,00                              | garáže   |
| <b>celkem</b>       | <b>6636,90</b>        | <b>28734,15</b>                      |  |

Veřejné prostranství řešeného území

| řešené území   | m <sup>2</sup> | % z řešeného území |   |
|--|----------------|--------------------|---|
| <b>řešené území</b>                                    | 5767           |                    |   |
| <b>zastavěná plocha *</b>                              | 1500           | 26,01              | platí pouze pro II. fázi (s budoucí zástavbou)    |
| <b>nezastavěná plocha **</b>                           | 5767           | 100,00             | platí pouze pro I. fázi (bez budoucí zástavby)    |
| <b>zpevněné plochy celkem</b>                          | 3745           | 64,94              |   |
| živičný povrch vozovka                                 | 196            | 3,40               |   |
| kamená dlažba kostka vozovka                           | 154            | 2,67               |   |
| kamená dlažba kostka chodník                           | 1932           | 33,50              |   |
| kamenná dlažba specifická (stopa budoucí zástavby)     | 705            | 12,22              |   |
| kamenná dlažba specifická (místnosti budoucí zástavby) | 328            | 5,69               |   |
| vsakovací dlažba                                       | 272            | 4,72               |   |
| ostatní plochy   | 158            | 2,74               | drobná architektura (schody, prvky, apod.)        |
| <b>drobné stavby a mobiliář</b>                        | ks             |                    |   |
| lavička dřevěná  | ks             | 20,00              |   |
| lavička dřevěná - sedák                                | ks             | 13,00              |   |
| lavička dřevěná kruhová                                | ks             | 1,00               |   |
| lavička betonová                                       | ks             | 6,00               |   |
| stojan na kolo   | ks             | 2,00               | doporučeno umístit v navazujícím území dle návrhu |
| odpadkový koš  | ks             | 7,00               |   |
| sloup veřejného osvětlení uliční                       | ks             | 2,00               |   |
| sloup veřejného osvětlení parkový                      | ks             | 19,00              |   |
| socha  | ks             | 1,00               |   |
| vodní prvek  | ks             | 1,00               |   |
|  | m <sup>2</sup> | % z řešeného území |   |
| <b>nezpevněné plochy celkem</b>                        | 2022           | 35,06              |   |
| mlat   | 907            | 15,73              |   |
| trávník s různými příměsi bylin                        | 1115           | 19,33              |   |
| <b>bodová výsadba</b>                                  | ks             | 10,00              |   |
| Acer pseudoplatanus                                    | ks             | 3,00               |   |
| Tilia cordata  | ks             | 3,00               |   |
| Acer campestre   | ks             | 4,00               |   |

\* dle Stavebního zákona 183/2006 §2 odst. 7 - zastavěná plocha se vztahuje k zástavbě ve II. fázi (s budoucí zástavbou)

\*\* bilance jsou uvedeny pro I. fázi (bez budoucí zástavby)

Předběžná cenová nabídka

|                     | členění ceny PD  | celková cena dílčího plnění (bez DPH) |
|---------------------|--|---------------------------------------|
| US 1                | Územní studie  | 650 000 Kč                            |
| FS 1                | Příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt   | 50 000 Kč                             |
| FS 2                | Dopracování návrhu stavby (studie stavby)  | 1 000 000 Kč                          |
| FS 3+4              | Dokumentace pro společné územní a stavební řízení  | 1 400 000 Kč                          |
| FS 5                | Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů | 1 000 000 Kč                          |
| FS 6                | Autorský dozor   | 600 000 Kč                            |
| FS 7                | Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  | 350 000 Kč                            |
| <b>Celková cena</b> |  | <b>5 050 000 Kč</b>                   |

Poznámky:

- cena je určena dle standartů ČKA
- cena je určena na návrh stavebních objektů a krajinářských úprav řešeného území
- FS01 obsahuje jenom základní rešerše dodaných podkladů o území bez vytváření nových podkladů (např. archeologický průzkum, obnova dendrologického průzkumu, skutečný stav sítí TI, sociologický průzkum, participace řešení studie apod.), v případě specifických skutečností je nutno tuto částku navýšit



# PROSTOR PROPOJENÍ

Propojení reflexe minulosti,  
prostupnosti a budoucnosti.

Míšení odkazu i racionální  
funkčnosti, místa setkávání i  
budoucího parkového nitra.

Smíření složitého odkazu  
Edvarda Beneše  
i gordického urbanistického uzlu  
propojeného prostranství vstupu  
do hradeb staré Ostravy.





**Smíření**, neboli připomínka poválečných událostí v místě bývalého německého domu, je cestou k přijetí a poučení se z naší společné a složité minulosti.

Koncepce komerčního místa po náměckém domě má význam pro smíření v prostoru. Bénévolny dekory spolu se stálou situací vytvořily mnoho následných událostí. Místo připomíná přehrávací slopožití a portikus – sloup je zda jak prvek stálosti nebo takový formy. Samotný detail místa doplňuje místnost vstupu jako v severní části hradby a žlábná jezírka. Tyto místa reflektují svou stálost v určitém historickém kontextu. Tenže detail prostoru je následně přjet v nové zástavbě v části prostory objektem a v první fázi vymezuje místa k umístění drobných aktivit tohoto místa.



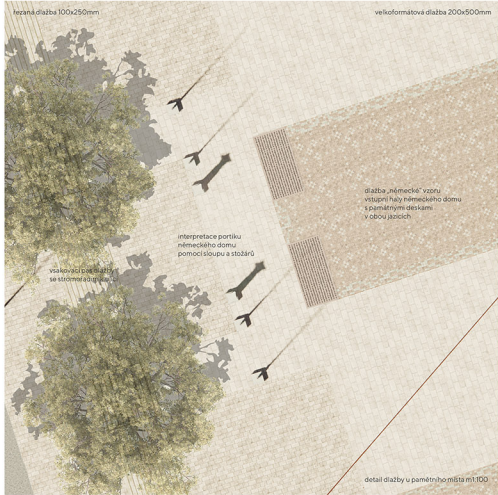
**Tok** reprezentuje čas v své nejryzejší formě plynutí. Je také místem zastavení, střetávání se, pobývání, plynutí a připomínky mlínky města Ostravy i jejích obyvatel.

Vodní prvek dává nagevo své plynutí zvukem toku po zrubech, kterých vytváří. Zvyšuje oční výškovost a přilivnost v letním období a funguje mimo jiné jako přírodní náhona v tomto místě. Jeho hrana slouží k sezení a je tak příjemným místem pro zastavení a zamýšlení nebo roztvoření a přátel. Detail vodního prouku ukazuje na historické události a je propojen prostor i jejich doplnění a ohledem na budoucnost města. To je provedeno jednoduchou topografickou úpravou reliéfem do kamenných desek. Vodní prvek také pomáhá schovat a oddělit parkoviště a následně propojit prostory.



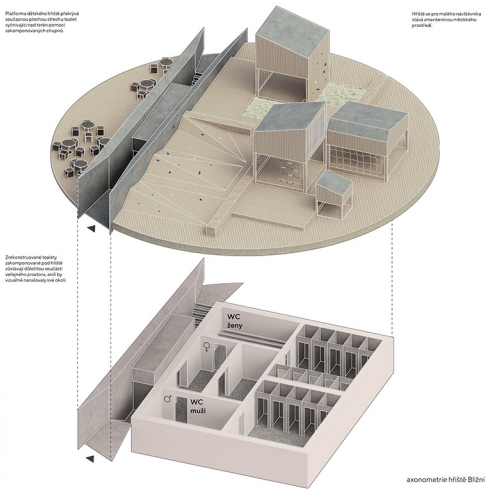
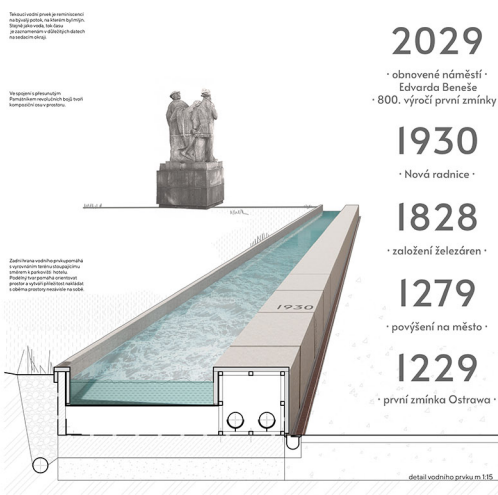
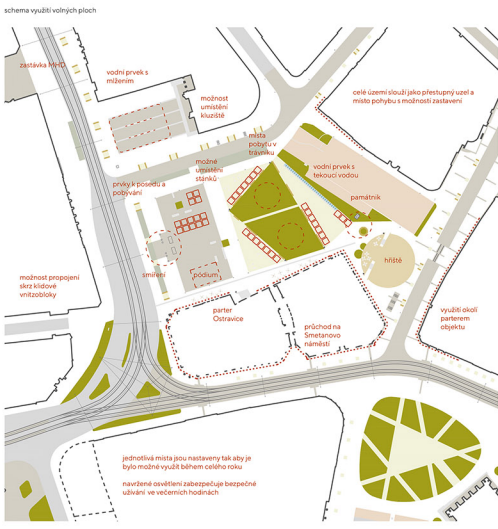
**Mlýn** reprezentuje dočasně hřiště Blížni. Přináší místu nový vzruch i obsluhu a připravuje místo nastavením okolních toků pro jeho budoucí využití následnou zástavbou.

Hřiště blížni odkazuje na drobné a hravé mětky původních místních mlýnů Blížni a přitom stýrká stávající ovšem rekonstruované, toalety sloužící pro zábrany parku a náměstí. Spolu s blízkým partnerem v fasádě Ostravice nastává budoucí směr páří gasáže domem Blížni s drobnou kavárnou a dalšími prvky. Samotné hřiště je volnějším rámcem prvky a jejich architekturní odvolání k industriální idole. Díky použitelnému materiálu je možné hřiště přeusnout a ohledem na novou zástavbu. Dočasně je ovšem jeho význam zřejmý a přeměnování pozornosti k ulici 28. října, která je hlavní osou místa.



Šířší území – Prostor propojení reflektuje složitou situaci vzniklou vrstvením různých prostorových idejí, propojení, křížení, významů a historie širšího území.

Původně plánovaná zboření bloku Ostravice je poníženo na dotvoření průchozích pasáží s propojením na Smetanovo náměstí, které bylo původně křížovkou okolních cest. Tomuto propojení napomáhá reminiscence náhonu mlýnu Blížni vodním prvkem. Stopy minulost pak připomíná reflexe hradeb i původní stopy a následného průchozího objemu německého domu – domu Beneš.



**NÁMĚSTÍ EDVARDA BENEŠE**

